

4.

De overeengekomen huurprijs voor de hierboven bedoelde periode bedraagt €900,-- voor maximaal 5 personen.

De waarborgsom bedraagt €250,--.

De verplichte kosten van schoonmaak bedragen €65,--.

De kosten van bedlinnen bedragen n.v.t

5.

Deze huurovereenkomst is eerst volledig tot stand gekomen na ontvangst door verhuurder van de door huurder getekende en op iedere bladzijde geparafeerde schriftelijke overeenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en nadat tevens 30% van de overeengekomen (kale) huurprijs is ontvangen op girorekening 9139579 ten name van A.L. Veenendaal te Voorburg.

IBAN: NL53 PSTB 0009 1395 79

BIC: PSTBNL21

6.

Huurder verplicht zich om het restant van de kale huurprijs en de bedragen aan waarborgsom, schoonmaakkosten en (voorzover van toepassing) bedlinnen, uiterlijk vier weken voor de overeengekomen ingangsdatum van de huurperiode te hebben voldaan op bovengenoemde rekening.

7.

Op deze huurovereenkomst zijn de huurvoorwaarden van Villa du Rire van toepassing die aan deze huurovereenkomst zijn gehecht en daarvan onverbrekkelijk deel uitmaken.

Huurder verklaart door ondertekening dezes kennis genomen te hebben van deze algemene voorwaarden en deze te aanvaarden.

Aldus in tweevoud op overeengekomen en ondertekend te Voorburg respectievelijk,

Verhuurder

Huurder

ALGEMENE VOORWAARDEN VILLA DU RIRE

Artikel 1. Totstandkoming van de huurovereenkomst.

De huurovereenkomst komt eerst definitief tot stand na ondertekening door huurder van de huurovereenkomst en parafering van iedere bladzijde van die overeenkomst en van deze algemene voorwaarden en na ontvangst van het door huurder bij de ondertekening van de huurovereenkomst verschuldigde bedrag, zulks met inachtneming van hetgeen in deze voorwaarden is opgenomen.

Deze algemene voorwaarden maken onverbreekelijk deel uit van de huurovereenkomst.

Artikel 2. Huurprijs.

De overeengekomen huurprijs geldt alleen voor de in de huurovereenkomst omschreven personen en geldt alleen indien en voorzover het door de huurder opgegeven aantal personen niet wordt overschreden.

In de huurprijs zijn begrepen de kosten van het gebruik van gas, electriciteit, water en verwarming, alsmede het gebruik van de inventaris van Villa du Rire.

Alle overige door de huurders gewenste leveringen en diensten worden, voorzover verhuurder bereid en in staat is die te verschaffen, apart in rekening gebracht.

Artikel 3. Betaling.

Huurder verplicht zich bij de ondertekening van de huurovereenkomst 30% van de overeengekomen kale huurprijs te voldoen en het restant inclusief de waarborgsom, de kosten van de verplichte eindschoonmaak en alle andere bedragen terzake van leveringen en diensten, uiterlijk vier weken voor de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

In het geval de huurovereenkomst eerst wordt ondertekend op een moment gelegen binnen een termijn van vier weken voor de overeengekomen ingangsdatum van de huurperiode, dan is huurder alle kosten direct bij ondertekening van de huurovereenkomst verschuldigd.

In het geval huurder niet, niet tijdig of niet volledig aan een van zijn uit deze overeenkomst voortvloeiende betalingsverplichtingen voldoet, betalingen uit hoofde van schadevergoeding daaronder begrepen, is huurder vanaf de datum van verzuim aan verhuurder de wettelijke rente verschuldigd.

Huurder is in dat geval tevens verschuldigd de buitengerechtelijke kosten die verhuurder maakt om tot invordering te komen van hetgeen door huurder op dat moment aan verhuurder verschuldigd is, welke kosten op voorhand worden gefixeerd op 15 % van het openstaande bedrag met een minimum van €50,--, ongeacht of verhuurder zelf de incasso ter hand neemt of de vordering ter incasso uit handen geeft.

Artikel 4. Annulering / ontbinding van de huurovereenkomst.

Verhuurder is naar zijn keuze gerechtigd nakoming van de huurovereenkomst te vorderen dan wel deze overeenkomst buitengerechtelijk te ontbinden of ontbonden te verklaren indien en wanneer huurder niet, niet tijdig of niet volledig aan zijn uit de huurovereenkomst voortvloeiende betalingsverplichtingen voldoet.

Verhuurder is tevens gerechtigd de huurovereenkomst te ontbinden dan wel ontbonden te verklaren indien en wanneer huurder een of meer van zijn uit deze huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt, daaronder uitdrukkelijk begrepen het geval dat huurder het gehuurde betreft met meer personen dan het door huurder in de huurovereenkomst opgegeven aantal.

Huurder is op eerste verzoek van verhuurder gehouden het gehuurde te ontruimen en weer volledig ter beschikking te stellen aan verhuurder in de staat waarin huurder het gehuurde heeft aangetroffen bij aanvang van de huurperiode.

Huurder is aansprakelijk voor alle schade die verhuurder lijdt tengevolge van de tekortkoming van huurder.

Wanneer na ondertekening van de huurovereenkomst door huurder de huurder verzoekt om ontbinding of annulering van de overeenkomst, is verhuurder gerechtigd om aan huurder de volgende bedragen in rekening te brengen, uitgedrukt in een percentage van de kale huursom, welke bedragen huurder reeds nu voor alsdan schuldig erkent:

Bij annulering voor 3 maanden voor het begin van de huurperiode : 30%.

Bij annulering tussen 3 maanden en 4 weken voor het begin van de huurperiode: 60%.

Bij annulering tussen 4 weken en 1 week voor het begin van de huurperiode: 90%.

Bij annulering na 1 week voor het begin van de huurperiode: 100%

In het geval huurder niet op de overeengekomen datum verschijnt: de volledige huursom te vermeerderen met eventuele tengevolge van de tekortkoming van huurder door verhuurder te lijden schade.

Artikel 5. Waarborgsom.

Huurder is verplicht een waarborgsom van €250,- onder verhuurder te storten ter dekking van eventueel door de huurder of door een der leden van het door huurder opgegeven gezelschap toegebrachte schade aan het gehuurde.

De aansprakelijkheid van huurder voor eventuele schade is uitdrukkelijk niet beperkt tot het bedrag van deze waarborgsom.

Binnen veertien dagen na ontvangst door verhuurder van het door huurder ingevulde en ondertekende schadeformulier zal verhuurder de waarborgsom onder aftrek van bedragen terzake van geconstateerde schade aan huurder restitueren op de rekening van huurder zoals deze in de huurovereenkomst door huurder is vermeld.

Huurder verklaart zich accoord met deze verrekeningswijze.

Artikel 6. Aansprakelijkheid van de huurder.

Onverminderd hetgeen is bepaald in artikel 4 van deze algemene voorwaarden is huurder aansprakelijk voor alle schade aan het gehuurde die door het toedoen of nalaten van huurder en van al diegenen die tot het door huurder opgegeven gezelschap behoren of van diegenen die door huurder in het gehuurde zijn toegelaten, tijdens de huurperiode wordt veroorzaakt. Huurder verplicht zich alle schadetoebrengeende gebeurtenissen uiterlijk aan het einde van de huurperiode aan verhuurder op te geven.

Als schade wordt beschouwd de kosten van vervanging of herstel van hetgeen is beschadigd, alsmede alle schade die het gevolg kan zijn van die schadetoebrengende gebeurtenis en de duur van herstel ervan voorzover daarmee de mogelijkheid van verhuur van Villa du Rire wordt tenietgedaan of beperkt.

Huurder vrijwaart verhuurder tevens voor alle aanspraken van derden terzake van schade tengevolge van de aan de huurder toe te rekenen schadetoebrengende gebeurtenis alsmede terzake van schade van en/of letsel aan personen die van huurder toestemming hebben gekregen het gehuurde te betreden.

Huurder verklaart zich voor dergelijke gevolgen afdoende te hebben verzekerd.

Artikel 7. Het gebruik van Villa du Rire.

Huurder verklaart Villa du Rire te gebruiken zoals een goed huurder betaamt en het gehuurde alleen te gebruiken als tijdelijk vakantieverblijf voor huurder en de door hem in de huurovereenkomst opgegeven personen, zulks voor de overeengekomen duur.

Het is huurder niet toegestaan om Villa du Rire door anderen te laten gebruiken of daarin te laten overnachten, noch tegen betaling, noch om niet, uitgezonderd het overdag ontvangen van door huurder gewenste bezoekers.

Huurder verklaart alle instructies en/of aanwijzingen die door of namens verhuurder aan huurder terzake van het gebruik van het gehuurde en de daarin aanwezige apparatuur worden gegeven, gebruiksaanwijzingen van de fabrikant van apparatuur daaronder begrepen, stipt te zullen opvolgen.

Huurder verklaart van verhuurder de huisregels te hebben ontvangen.

Huurder verklaart geen wijzigingen in het gehuurde te zullen aanbrengen en het gehuurde in goede staat te zullen houden.

Huurder verklaart het gehuurde bij aanvang van de huurperiode in goede staat te hebben aangetroffen en het aan het einde van de huurperiode in diezelfde staat te zullen achterlaten.

Artikel 8. Geschillen en toepasselijk recht.

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing, waarvoor partijen voorzover nodig ook uitdrukkelijk kiezen.

Alle geschillen die mochten ontstaan naar aanleiding van deze overeenkomst zullen worden berecht door de daartoe bevoegde burgerlijke rechter in Nederland.